



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ६]

बुधवार, फेब्रुवारी २५, २०१५/फाल्गुन ६, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १५

प्राधिकृत प्रकाशन

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. प्र.अ./३२५९६/विनि/साधारण.

अधिसूचना

विषय.—बृहन्मुंबईच्या विकास आराखड्याची पुनर्रचना.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली, २०३४ चे प्रकाशन.

अद्ययावत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३(१) सह कलम ३८ च्या अद्ययावत तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २० ऑक्टोबर २००८ च्या ठराव क्र. ७६७ अन्वये महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रांतील क्षेत्राकरिता विकास आराखडा पुनर्रचित करण्याच्या उद्देशास मंजुरी दिली. त्यानुसार या संदर्भातील अधिसूचना दिनांक १ जुलै २००९ च्या शासकीय **राजपत्रात** प्रसिद्ध करण्यात आली. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम २५ मधील तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीच्या विद्यमान भूवापराचे सर्वेक्षण करण्यात आले आणि त्यानुसार विद्यमान भूवापर नकाशे तयार करण्यात आले आणि जनतेच्या माहितीकरिता आणि त्यावर अभिप्राय प्राप्त करण्याकरिता महापालिकेच्या संकेत स्थळावर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संबंधित विभाग कार्यालयात उपलब्ध करण्यात आले.

राज्य शासनाने सदर अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याच्या आणि त्याचे प्रकाशन विनिर्दिष्ट करण्याच्या कालावधीस वेळोवेळी मुदतवाढ दिली. अंतिमतः राज्य शासनाने दिनांक २० ऑक्टोबर २०१४ च्या आदेशाद्वारे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ तयार करण्याच्या व त्याचे प्रकाशन करण्याच्या कालावधीस दिनांक ४ एप्रिल २०१५ पर्यंत मुदतवाढ दिली.

प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली तयार करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली महानगरपालिकेने दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१५ च्या ठराव क्र. ११९५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६(१) नुसार तो प्रकाशित करून जनतेकडून सूचना/हरकती प्राप्त करण्यास मंजुरी दिली आहे.

उक्त नियमाच्या कलम २६(१) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बृहन्मुंबई साठीच्या प्रारूप आराखडा आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली उपरोक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार तयार करण्यात आली आहे.

बृहन्मुंबईच्या प्रारूप विकास आराखडा, २०३४, आराखड्यावरील मसुदा अहवाल आणि त्यासंबंधित प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली यांच्या प्रती, प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, महापालिका मुख्यालय, ॲनेक्स इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे कुठल्याही कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पाहणीकरिता उपलब्ध आहेत. तसेच महापालिकेच्या “www.mcgm.gov.in” या संकेतस्थळावर आणि क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालयात देखील त्याच्या अधिकार क्षेत्रातील विभागांचे प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ पाहणीकरिता उपलब्ध आहेत. त्यांचे कार्यालयीन पत्ते खालीलप्रमाणे आहेत :—

अनु.	क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालये		विभाग प्रमुख	पत्ता
क्र.	क्षेत्र	विभाग	(४)	(५)
(१)	(२)	(३)		
१	शहर	अ,बी,सी,डी,ई, एफ/द, एफ/उ, जी/द, जी/उ.	उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर	दोस्ती एकर, विद्यालंकार मार्ग, वडाळा रोड, वडाळा (प.), मुंबई ४०० ०३७.
२.	पश्चिम उपनगरे	एच/प, एच/पू, के/प, के/पू.	उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प.उप.-१	१ ला मजला, भाभा हॉस्पिटल इमारत, बांद्रा (प.), मुंबई ४०० ०५०.
३.	पश्चिम उपनगरे	पी/उ, पी/द, आर/उ, आर/द, आर/मध्य.	उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प.उप.-२	महापालिका इमारत, “सी”, विंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, ९०’ डी.पी.रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई ४०० १०९.
४.	पूर्व उपनगरे	एल, एम/पू, एम/प, एन, एस, टी.	उपप्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पू. उपनगरे	राज लिगसी जवळ, पेपर मिल कंपाऊंड, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई ४०० ०८३.

तसेच महापालिका विभागांचे प्रारूप विकास आराखडे त्या त्या संबंधित प्रशासकीय विभाग कार्यालयांत देखील पाहण्यास उपलब्ध करण्यात आले आहेत.

उचित अधिनियमाच्या कलम २६(१) मध्ये विहीत केल्यानुसार, सदर सूचनेच्या अधिकृत शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत बृहन्मुंबईच्या प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली वर जनतेकडून सूचना / हरकती आता मागवित आहोत आणि सदर सूचना / हरकती प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ अंतिम करताना आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये राज्य शासनाची अंतिम मंजूरी प्राप्त करण्यास सादर करतेवेळी विचारात घेतल्या जातील.

सदर सूचना आणि/वा हरकती लिखित स्वरूपात महापालिका आयुक्तांना उपरोक्त वैधानिक ६० दिवसांच्या कालावधीत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांच्या उपरोक्त नमूद केलेल्या पत्त्यावर कळवाव्यात. उपरोक्त तारखेच्या आधी आणि नंतर दिलेल्या सूचना आणि / वा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. “ प्रारूप विकास आराखडा, २०३४ करिता सूचना / हरकती ” असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहिलेल्या बंद लिफाफ्यांमध्ये सूचना / हरकती कळवाव्यात.

सिताराम कुंटे,

आयुक्त,

बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

मुंबई, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

No. ChE/32596/DP/GEN.

NOTIFICATION

Sub.—Revision of Development Plans of Greater Mumbai.

Publication of Draft Revised Development Plan, 2034 & Draft Development Control Regulation, 2034 for Municipal Corporation of Greater Mumbai.

The Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* their Resolution No.767, dated 20th October 2008 declared their intention to revise the Development Plan of Greater Mumbai within its jurisdiction as laid down under Section 38 read with Section 23(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, as amended upto date and notice to that effect was published in the Official *Government Gazette* on 1st July 2009. Thereafter the survey of Existing Land Use of the entire area within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai was carried out as laid down under Section 25 of the said Act and the Existing Land Use maps have been prepared and uploaded on MCGM portal as well as displayed in each administrative wards of MCGM for obtaining comments on the same from general public.

Whereas, the State Govt. had thereafter granted time extension in the time period from time to time as provided under Section 26(1) of the aforesaid Act for the preparation and publication of Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai. The State Government *vide* their order dated 20th October 2014 has lastly extended the time period for preparation and publication of draft Development Plan (2034) upto 4th April 2015.

And whereas, the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai along with the draft Development Control Regulations have been accordingly prepared and the Corporation by their Resolution No.1195, dated 23rd February 2015 have accorded sanction as required under the provision of Section 26(1) of the said Act, to publish the said Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai along with Draft Development Control Regulation for inviting suggestions/objections from the general public.

Notice is hereby given, as required under Section 26(1) of the said Act, that the said Draft Revised Development Plan of the Greater Mumbai 2034 is now published as laid down under the said Act.

The copies of the said Draft Revised Development Plan, 2034 of Greater Mumbai, Draft report on the Plan and the Draft Development Control Regulations, 2034 in respect thereof are kept open for inspection during the office hours on any working days in the office of Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Municipal Head Office, Annexe Building, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001. The same are also available on MCGM web portal www.mcgm.gov.in. The Draft

Revised Development Plan, 2034 of the respective zones are also available for inspection in Zonal Building Proposal Deptt. at following addresses :—

Sr. No.	Zonal Building Proposal Offices		Head of Deptt.	Address
(1)	Zone	Wards	(4)	(5)
1.	City	A,B,C,D,E, F/S, F/N, G/S, G/N.	Dy.Ch.E.B.P. (City)	Dosti Acre, Vidyalankar road, Wadala Road, Wadala (West), Mumbai 400 037.
2.	Western Suburbs	H/E, H/W, K/E, K/W.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-I)	1st Floor, Bhabha Hospital Bldg., Bandra (W.), Mumbai 400 050.
3.	Western Suburbs	P/S, P/N, R/S, R/C, R/N.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-II)	Municipal Bldg., 'C' Wing, Sanskruti Complex, 90 ft. Road, D.P.Road, Kandivali (E.), Mumbai 400 109.
4.	Eastern Suburbs	L, M/E, M/W, N, S, T.	Dy.Ch.E.B.P. (E.S.)	Near Raj Legacy, Paper Mill Compound, L.B.S.Marg, Vikhroli (W.), Mumbai 400 083.

Similarly, Draft Revised Development Plans of Administrative Wards are also available for inspection in the respective wards.

The suggestions and/or objections are now invited from the members of the public in respect of the said Draft Development Plans of Greater Mumbai (2034) as laid down under Section 26(1) of the said Act within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the Official *Government Gazette* and the same would be considered while finalizing and submitting the said Draft Development Plan (2034) to the State Government for their final sanction under Section 31 of the aforesaid Act.

The suggestions and/or objections may be communicated in writing to the Municipal Commissioner within the above said Statutory Notice period of 60 days at office of Chief Engineer (Development Plan) at above mentioned address. The suggestions and/or objections received before and after the aforesaid date will not be considered. The envelopes forwarding the suggestions/objections may be superscribed in bold letters "Suggestions/objections to the Draft Development Plan 2034".

SITARAM KUNTE,
Commissioner,
Municipal Corporation of
Greater Mumbai.

Mumbai, Dated 25th February 2015.